

Số: 824 /TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 23 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 702/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2019; Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2020 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án dân sự ngày 28/8/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2009002/CTTĐG-VVI ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

1. Tên, địa chỉ cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – Tổ 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: tổ dân phố 04 (nay là tổ dân phố 04, Khe Chít), phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa số: ô đất số 26, lô 17B, tờ bản đồ số “00” trích đo thửa đất ngày 28/01/2008, diện tích 100m² có sổ sổ AH 412156, số vào sổ cấp GCN QSD đất: H10591/QSDĐ do UBND thành phố cấp ngày 29/1/2008. Theo trích lục bản đồ địa chính có số hiệu thửa đất: 180, tờ bản đồ địa chính số 34 (Bản đồ lập năm 2010), diện tích 102m² mang tên chủ sở hữu là bà Nguyễn Thị Bình.

* Thực tế đất tại tổ dân phố 04 (nay là tổ dân phố 04, Khe Chít), phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên có diện tích và tứ cận liền kề cụ thể như sau:

- Phía Nam giáp với đất lưu không giáp ranh với trường THPT Him Lam, có chiều rộng 5,1m.

- Phía Bắc bảm mặt đường 11,5m, có chiều rộng 5,1m.

- Phía Tây giáp với nhà bà Liên, có chiều dài 20m.

- Phía Đông giáp với nhà ông Ty, bà Mai, có chiều dài 20m.

Thửa đất có tổng diện tích là: 102m². Trên đất hiện chưa có công trình xây dựng hoặc cây cối hoa màu gì.

3. Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 852.853.000 đồng (Tám trăm năm mươi hai triệu tám trăm năm mươi ba nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi và hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật đấu giá;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư Pháp tỉnh Điện Biên công bố;

- Chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác: Số lượng đấu giá viên, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản kê biên...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ Đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá tại: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo để các các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS thành phố Điện Biên Phủ;
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Vũ Đức Hải